

《前进办事处Ⅲ片区 A-02-01 地块控制性详细规划（局部调整）》 方案

一、用地基本情况

规划拟局部调整前进办事处Ⅲ片区A-02-01地块，位于伊美区新兴西大街北侧，名人路东侧的区域。拟调整A-02-01地块用地面积为0.73公顷。

二、规划调整理由

为引导人民群众有序诉讼，保障司法工作安全公正，落实《伊春市国土空间总体规划（2021-2035年）》，现对《前进办事处Ⅲ片区 A-02 地块控制性详细规划》进行局部调整。

三、规划调整主要内容

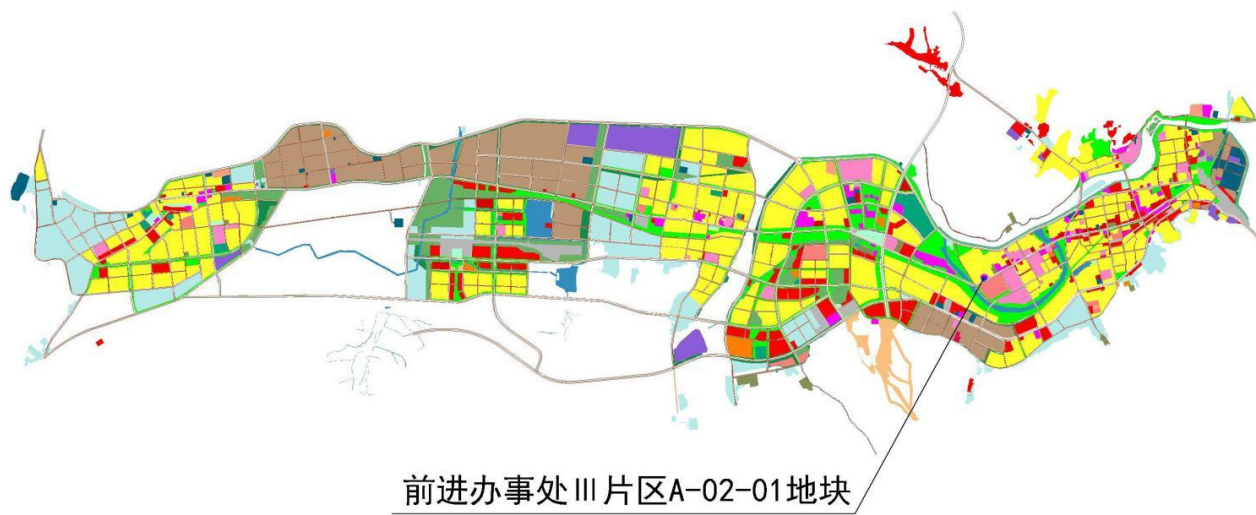
1、管控要求：完善并优化容积率、建筑密度、绿地率等控制指标。

2、道路红线：依据《伊春市国土空间总体规划（2021-2035年）》对新兴西大街道路红线优化调整。

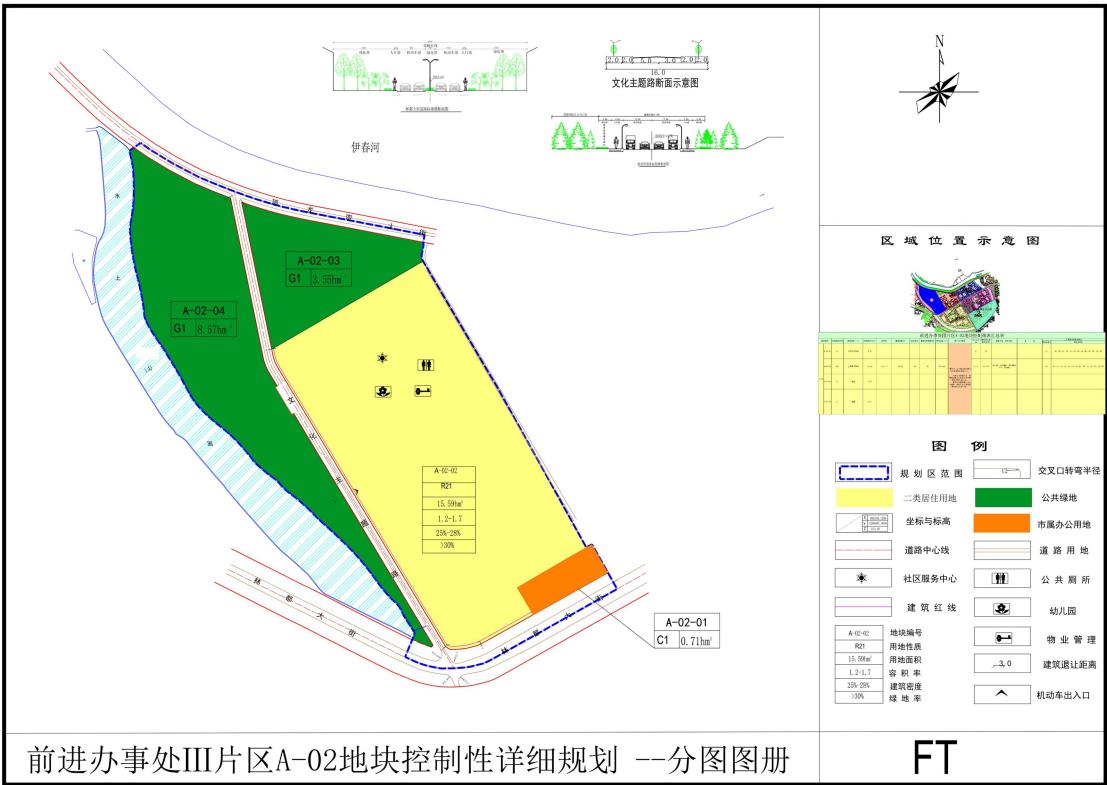
具体调整情况详见附图。

四、附图

1、调整地块位置示意图



调整前图纸



调整后图纸

