

伊春市瑞隆房地产开发有限公司文件

伊瑞隆函〔2026〕1号

关于春熙苑小区一期项目 前期资金投入及已建设管线、地基 及房屋框架等地块内全部产权归属承诺书

市财政局、市自然资源局：

伊春市瑞隆房地产开发有限公司在建设春熙苑小区一期项目期间，已投入建设资金 5004.49 万元。（前期工程费包括设计、勘察、可研等费用共计 804.99 万元；开发间接费用包括贷款利息、人员工资、租赁费等合计 239.04 万元；建筑安装工程支出包括地下管线及基础建设共 3960.46 万元），以上费用均不属于土地取得成本。

本公司承诺，春熙苑小区一期项目所建地下管线、地基及地