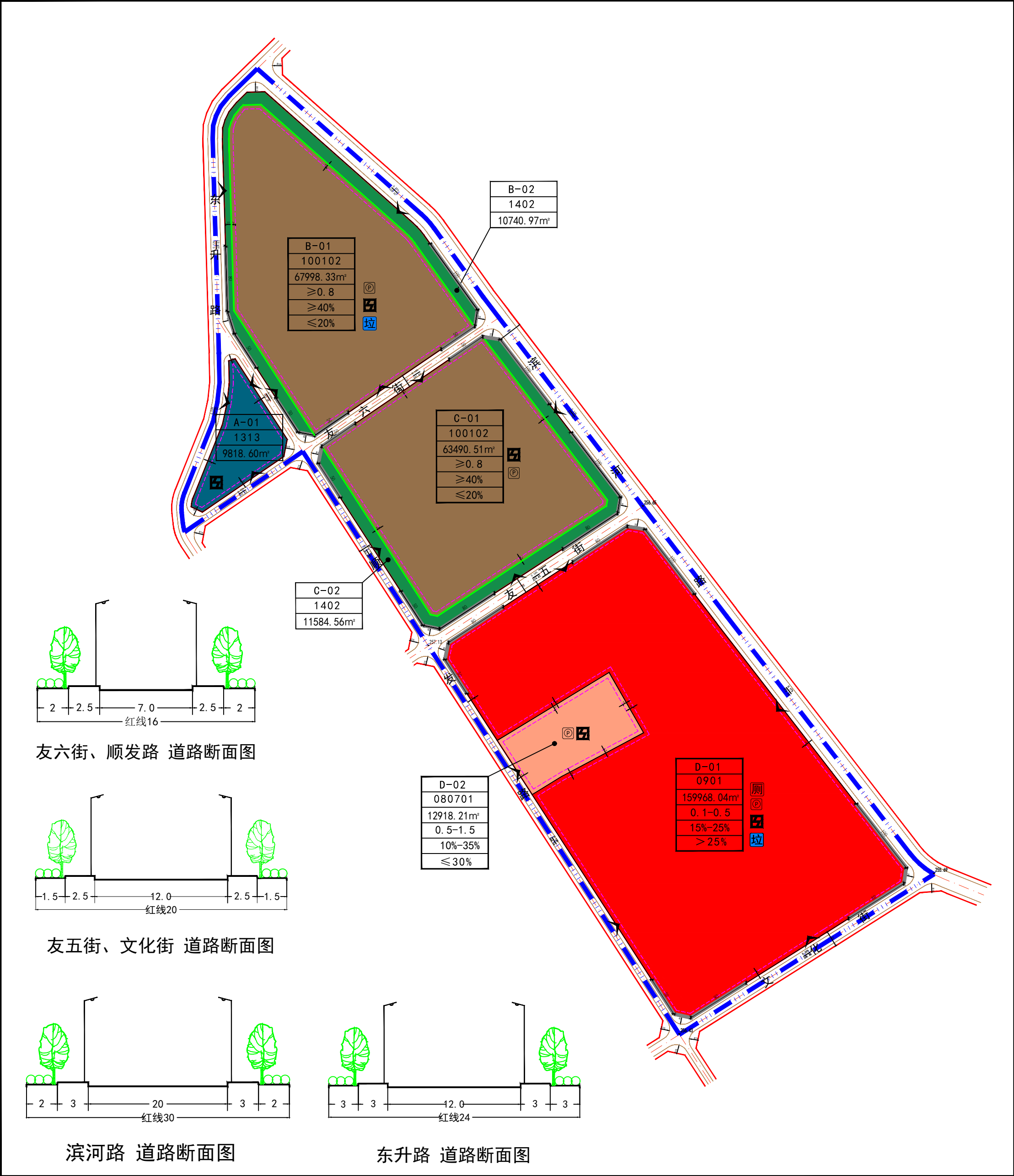
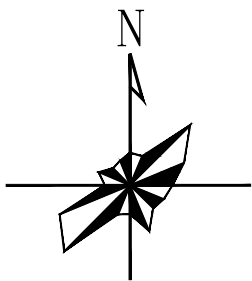


友好区铁林镇东部单元北部片区---控制性详细规划

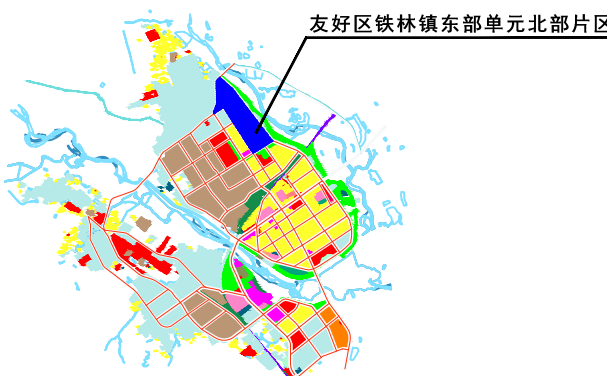
设计图纸



指北针



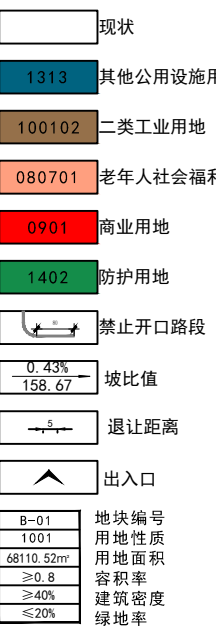
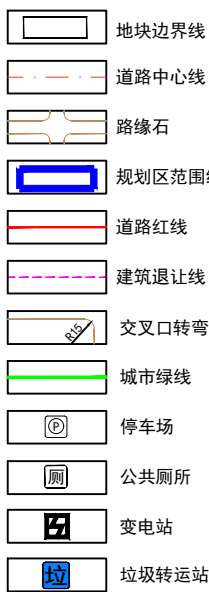
区域位置示意图



友好区铁林镇东部单元北部片区控制指标汇总表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑控制高度(m)	停车位(个)	禁止开口路段	出入口方位	建筑退让道路红线(m)	配套设施项目名称	土地使用兼容性规定		备注
													用地性质II	用地性质III	
A-01	1313	其他公用设施用地	9818.6	0.1-1.0	20-35	≥20	24	9-30	原则上,主干路及步行街不允许开设机动车出入口。机动车出入口距相邻主干路交叉口距离,自道路红线交叉点量起主干路不应小于100米。机动车出入口距公共交通站台边缘不应小于15米;距学校、公园、儿童及残疾人等使用的建筑出入口不应小于20米;距人行横道线不应小于5米。与城市道路交接时,交角不宜小于75°。	N、S、E	WS、ES、SS、NS	变电站	1301、1302、1303、1304、1305、1307	070102、1208、090105、1308	
B-01	100102	二类工业用地	68110.52	≥0.8	≥40	≤20	24	27-136		N、S、E、W	WS、ES、SS、NS	停车场、垃圾转运站、变电站	1101、120803、1401、1403	0802、0804、090105、1301、1303、1305	
B-02	1402	防护绿地	10628.78	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
C-01	100102	二类工业用地	63490.51	≥0.8	≥40	≤20	24	25-127		N、S、E、W	WS、ES、SS、NS	停车场、变电站	1101、120803、1401、1403	0802、0804、090105、1301、1303、1305	
C-02	1402	防护绿地	11584.56	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
D-01	0901	商业用地	159968.04	0.1-0.5	15-25	>25	24	71-360		N、S、E、W	WS、ES、SS、NS	停车场、垃圾转运站、变电站、公共厕所	0902	070102、0801、0803、1301、1303、1304、1305、1401、1403	
D-02	080701	老年人社会福利用地	12918.21	0.5-1.5	10-35	≤30	24	10-40		W	WS、ES、SS、NS	变电站	090104、0902	070102、0802、0803、080603、1301、120803、1401、1403	

图例



说明

道路红线——规划的城市道路路幅的边界线。
建筑退让——建筑物、构筑物自道路红线、城市绿线、城市蓝线、城市紫线和用地界线的后退距离。
城市绿线——城市各类绿地范围的控制线。

设计控制引导

1. 本规划由工业用地、商业用地、老年人社会福利用地、公用设施用地、防护绿地组成。
2. 规划建筑退让道路红线、用地范围线≥5米。
3. 本规划应着重考虑消防安全,机动车出入口应结合道路规划。
4. 本图采用2000国家大地坐标系。
5. 规划地块的景观设计、建筑群体组合、建筑形态与风貌等应符合《伊春市中心城色彩规划》(2008年)、《伊春市中心城总体城市设计》(2004)的要求,形成本地特色。