

乌翠区乌马河镇II片区A地块控制指标汇总表

地块编号	用地性质代码	用地性质 (I)	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑控制高度(M)	停车位(个)	禁止开口路段	出入口方位	建筑退让道路红线(M)	配套设施项目名称	土地使用兼容性规定	
													用地性质II	用地性质III
A-01-01	070102	二类城镇住宅用地	142885.51	1.5≥FAR≥1.0	25%~28%	>30	22	476~715		W、E、N、S	W5、E3、N5、S5	社区服务中心、物业管理、公共厕所、幼儿园、变电站	070102	070102、0801、0902、0903、0805、0806、0804、100101、110101、13
A-02-01	070102	二类城镇住宅用地	68835.14	1.7≥FAR≥1.2	25%~28%	>30	22	278~394		W、E、N、S	W3、E5、N5、S5	公共厕所、变电站		
A-03-01	120801	对外交通场站用地	2524.90											
A-04-01	1403	广场用地	10417.06											
A-04-02	070102	二类城镇住宅用地	7143.43	1.5≥FAR≥1.0	20%~35%	>30	22	29~45		W	W5、S5、N5、E5		070102	070102、0801、0902、0903、0805、0806、0804、100101、110101、13
A-04-03	1401	公园绿地	33727.42											
A-04-04	070102	二类城镇住宅用地	38411.40	2.5≥FAR≥1.0	20%~35%	>30	36	80~190		S	W5、S5、N3、E5	物业管理、变电站、生活垃圾收集点		
A-04-05	070102	二类城镇住宅用地	1677.06	1.7≥FAR≥1.0	≤25%	>30	36	15~25		S	W5、S5、N3、E5	变电站	070102	070102、0801、0902、0903、0805、0806、0804、100101、110101、13
A-05-01	070102	二类城镇住宅用地	126342.12	1.7≥FAR≥1.0	20%~35%	>30	30	315~473		W、S、N	W3、S3、N3	社区服务中心、物业管理、公共厕所、变电站、换热站		
A-05-02	070102	二类城镇住宅用地	42400.91	1.7≥FAR≥1.0	20%~35%	>30	30	62~94		S、N、E	S3、N3、E5	变电站		
A-06-01	80404	幼儿园用地	8603.28	2.2≥FAR≥1.2	25%~32%	>25	30	20~38		N	W5、S5、N5、E5			
A-06-02	080403	中小学用地	37713.61	1.0≥FAR≥0.3	10%~25%	>5.0	30	12~38		W、N、E	W5、S5、N5、E5	变电站		
A-06-03	1402	防护绿地	1824.74											
A-06-04	070102	二类城镇住宅用地	19852.8	1.7≥FAR≥1.0	≤25%	>30	36	10~34	原则上，主干路及步行街不允许开设机动车出入口。 机动车出入口距相邻主干路交叉口距离，自道路红线交叉点量起主干路不应小于70米。 机动车出入口距公共交通站台边缘不应小于15米，距学校、公园、儿童及残疾人等使用的建筑出入口不应小于20米；距人行横道线不应小于5米。 与城市道路交接时，交角不宜小于75°。 应严格控制同一基地沿城市道路一个方向开设两个及两个以上出入口，确有必要，需经城市规划行政主管部门批准，且出入口间距不得小于150米，相邻基地应共同设置出入口。	W、S、N	W5、S5、N5、E5	变电站	070102	070102、0801、0902、0903、0805、0806、0804、100101、110101、13
A-06-05	120803	社会停车场用地	5972.53											
A-06-06	070102	二类城镇住宅用地	3404.36	1.7≥FAR≥1.0	≤25%	>30	36	10~20		W	W5、S5、N5、E5		070102	070102、0801、0902、0903、0805、0806、0804、100101、110101、13
A-07-01	1401	公园绿地	10275.72											
A-07-02	070102	二类城镇住宅用地	57743.1	1.7≥FAR≥1.0	≤25%	>30	36	144~217		W、S、N、E	W5、S5、N5、E5	物业管理、公共厕所、变电站	070102	070102、0801、0902、0903、0805、0806、0804、100101、110101、13
A-07-03	1401	公园绿地	6965.09											
A-07-04	070102	二类城镇住宅用地	41910.25	1.5≥FAR≥1.0	20%~35%	>30	40	105~157		W、N、E	W5、S5、N5、E5	物业管理、换热站、变电站	070102	070102、0801、0902、0903、0805、0806、0804、100101、110101、13
A-07-05	1402	防护绿地	2685.17											
A-07-06	070102	二类城镇住宅用地	37656.84	1.7≥FAR≥1.0	≤25%	>30	36	94~141		W、N、E	W5、S5、N5、E5	变电站、物业管理、幼儿园、社区卫生服务站、再生资源回收站、生活垃圾收集站、变电站	070102	070102、0801、0902、0903、0805、0806、0804、100101、110101、13
A-07-07	070102	二类城镇住宅用地	31412.02	1.7≥FAR≥1.0	≤25%	>30	36	79~118		W、E	W5、S5、N5、E5	物业管理、变电站		
A-07-08	1402	防护绿地	2055.24											
A-07-09	070102	二类城镇住宅用地	30497.01	1.7≥FAR≥1.0	≤25%	>30	36	76~114		W、E	W5、S5、N5、E5	物业管理、养老服务设施、变电站	070102	070102、0801、0902、0903、0805、0806、0804、100101、110101、13
A-07-10	070102	二类城镇住宅用地	29993.14	1.7≥FAR≥1.0	≤25%	>30	36	75~112		W、E	W5、S5、N5、E5	物业管理、公共厕所、文化活动站、社区服务中心、变电站		
A-07-11	1402	防护绿地	2070.43											
A-07-12	070102	二类城镇住宅用地	37349.38	1.7≥FAR≥1.0	≤25%	>30	36	93~140		W、E	W5、S5、N5、E5	物业管理、变电站	070102	070102、0801、0902、0903、0805、0806、0804、100101、110101、13
A-07-13	1402	防护绿地	1520.88											
A-07-14	070102	二类城镇住宅用地	26085.74	1.7≥FAR≥1.0	≤25%	>30	36	65~98		W、E	W5、S5、N5、E5	物业管理、变电站	070102	070102、0801、0902、0903、0805、0806、0804、100101、110101、13
A-07-15	1402	防护绿地	1464.8											
A-07-16	1402	防护绿地	2028.84											
A-08-01	1401	公园绿地	7853.8											
A-08-02	1401	公园绿地	15412.24											

AUTODESK

AUTODESK

AUTODESK