

《黑龙江省伊春市通信工程及基站哈绥伊高铁 伊春段（乌翠区）基站建设项目 控制性详细规划》建议图则方案公示

为贯彻落实党中央、国务院关于建设网络强国的战略部署，落实黑龙江省委、省政府“数字龙江”发展战略，加快推进我省 5G 通信基础设施建设和规模商用，支撑黑龙江全面振兴，加快通信基站建设，不断扩大和提升 5G 网络覆盖范围和服务质量，切实维护公众利益，为服务全省经济高质量发展提供有力支撑。我局组织编制了《黑龙江省伊春市通信工程及基站哈绥伊高铁伊春段（乌翠区）基站建设项目控制性详细规划》建议图则，为广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现按程序进行公示。

一、公示内容

1. 范围与规模

规划范围：本次规划范围为哈绥伊高铁沿线 59 处用地地块；建设规模：规划地块总面积 0.5537 公顷。全部为公用设施用地。

2. 功能与布局

功能构成：本次规划地块 59 处均均匀分布在鹤哈高速、哈绥伊高铁沿线，主要功能包括通信及供电功能。

用地布局：规划公用设施用地中，通信用地（1306）0.5239 公顷，位于鹤哈高速、哈绥伊高铁沿线、占规划区用地的比例为 94.62%；供电用地（1303）0.0298 公顷，位于鹤哈高速、哈绥伊高铁沿线、占规划区用地的比例为 5.38%。

3. 编制依据

(1)《中华人民共和国土地管理法》（2019 修正）

- (2)《中华人民共和国城乡规划法》(2019 修正)
- (3)《城市规划编制办法》(2006)
- (4)《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023 年 11 月)
- (5)《中华人民共和国环境保护法》(2015 年)
- (6)《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021 年)
- (7)《黑龙江省城乡规划条例》(2018 年修正);
- (8)《黑龙江省控制性详细规划编制规范》DB23/T744-2004;
- (9)《移动通信基站工程技术规范》(YD/T5230-2016)
- (10)《通信工程建设环境保护技术标准》(GB/T51391-2019)
- (11)《通信电源设备安装工程设计规范》(GB51194-2016)
- (12)《通信局(站)防雷与接地工程设计规范》(GB50689-2011)
- (13)《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2018)
- (14)《电磁环境控制限值》(GB8702-2014)
- (15)《通讯建筑抗震设防分类标准》(YD/T5054-2019)
- (16)《建筑设计防火规范(2018 年版)》(GB50016-2014)
- (17)《建筑光伏系统应用技术标准》(GB/T51368-2019)
- (18)《通信线路工程设计规范》(YD5102-2010)
- (19)《伊春市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》(2021);
- (20)《伊春市国土空间总体规划(2021—2035 年)》;
- (21)国家相关规范及伊春市政府和规划部门相关规定和设计要
求。

4. 控制指标

地块编号	用地代码	占地面积 (m ²)	土地使用强度控制				构筑物后退距离				交通控制	用地兼容性	配套公共服务设施
			建筑密度 (%)	高度 (m)	容积率	绿地率 (%)	东 (m)	西 (m)	南 (m)	北 (m)			
WC-TX-119	1306	56	--	30	--	--	3.0	3.0	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-120	1306	206	--	35	--	--	3.0	3.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-121	1306	121	--	40	--	--	2.5	2.5	2.0	3.0	--	--	--
WC-TX-122	1306	56	--	30	--	--	2.5	2.5	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-122 变压器	1303	40	--	12	--	--	3.0	3.0	1.5	1.5	--	--	--
WC-TX-123	1306	56	--	30	--	--	2.5	3.0	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-124	1306	56	--	25	--	--	3.0	3.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-124 变压器	1303	25	--	12	--	--	1.5	1.5	1.5	1.5	--	--	--
WC-TX-125	1306	168	--	35	--	--	3.0	3.0	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-126	1306	63	--	30	--	--	3.0	3.0	2.0	2.0	--	--	--
WC-TX-127	1306	63	--	30	--	--	2.5	2.5	3.0	3.5	--	--	--
WC-TX-128	1306	56	--	30	--	--	3.0	2.5	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-128 变压器	1303	64	--	12	--	--	3.0	3.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-129	1306	121	--	45	--	--	2.5	2.5	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-130	1306	121	--	45	--	--	2.5	2.5	2.5	3.0	--	--	--
WC-TX-131	1306	144	--	45	--	--	3.0	3.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-132	1306	218	--	35	--	--	3.0	3.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-133	1306	121	--	45	--	--	3.0	3.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-134	1306	168	--	35	--	--	2.0	5.0	2.0	2.5	--	--	--
WC-TX-135	1306	80	--	40	--	--	1.5	1.5	1.0	0	--	--	--
WC-TX-136	1306	154	--	40	--	--	3.0	3.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-136 变压器	1303	25	--	12	--	--	1.5	1.5	1.5	1.5	--	--	--
WC-TX-139	1306	63	--	30	--	--	3.0	1.5	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-140	1306	144	--	35	--	--	2.0	3.0	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-141	1306	144	--	35	--	--	2.0	3.0	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-142	1306	56	--	30	--	--	3.0	2.5	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-143	1306	121	--	45	--	--	2.5	2.5	2.0	3.0	--	--	--
WC-TX-145	1306	56	--	30	--	--	2.5	2.5	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-146	1306	56	--	30	--	--	3.0	2.5	2.5	2.5	--	--	--

地块编号	用地代码	占地面积 (m ²)	土地使用强度控制				构筑物后退距离				交通控制	用地兼容性	配套公共服务设施
			建筑密度 (%)	高度 (m)	容积率	绿地率 (%)	东 (m)	西 (m)	南 (m)	北 (m)			
WC-TX-147	1306	56	--	30	--	--	2.5	2.5	2.5	3.0	--	--	--
WC-TX-148	1306	154	--	35	--	--	3.0	3.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-149	1306	206	--	35	--	--	3.0	3.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-149 变压器	1303	40	--	12	--	--	3.0	3.0	1.5	1.5	--	--	--
WC-TX-151	1306	56	--	30	--	--	3.0	2.5	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-152	1306	56	--	30	--	--	2.5	2.5	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-153	1306	56	--	30	--	--	2.5	3.0	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-154	1306	144	--	40	--	--	3.0	3.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-155	1306	56	--	30	--	--	3.0	3.0	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-155 变压器	1303	40	--	12	--	--	1.25	1.25	2.0	2.0	--	--	--
WC-TX-156	1306	56	--	30	--	--	2.5	2.5	2.5	3.0	--	--	--
WC-TX-157	1306	56	--	30	--	--	2.5	3.0	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-158	1306	56	--	30	--	--	2.5	2.5	2.5	3.0	--	--	--
WC-TX-159	1306	56	--	30	--	--	2.5	3.0	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-160	1306	56	--	30	--	--	2.5	2.5	2.5	3.0	--	--	--
WC-TX-161	1306	56	--	30	--	--	2.5	2.5	2.5	3.0	--	--	--
WC-TX-161 变压器	1303	64	--	12	--	--	3.0	3.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-162	1306	56	--	30	--	--	3.0	2.5	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-163	1306	56	--	30	--	--	3.0	2.5	2.5	2.5	--	--	--
WC-TX-164	1306	63	--	30	--	--	2.5	2.5	3.0	3.5	--	--	--
WC-TX-165	1306	401	--	40	--	--	2.5	2.5	2.0	3.0	--	--	--
WC-TX-166	1306	214	--	40	--	--	1.0	5.0	3.0	3.0	--	--	--
WC-TX-167	1306	80	--	35	--	--	1.5	1.5	1.0	0	--	--	--
WC-TX-168	1306	121	--	35	--	--	2.5	2.5	3.0	2.0	--	--	--
WC-TX-169	1306	63	--	30	--	--	2.5	2.5	3.5	3.0	--	--	--
WC-TX-170	1306	56	--	30	--	--	2.5	2.5	3.0	2.5	--	--	--
WC-TX-171	1306	56	--	30	--	--	2.5	2.5	2.5	3.0	--	--	--
WC-TX-172	1306	121	--	40	--	--	2.5	2.5	2.0	3.0	--	--	--
WC-TX-173	1306	121	--	35	--	--	2.5	2.5	2.0	3.0	--	--	--
WC-TX-179	1306	42	--	30	--	--	2.0	2.0	2.0	2.5	--	--	--

规划图则见附件。