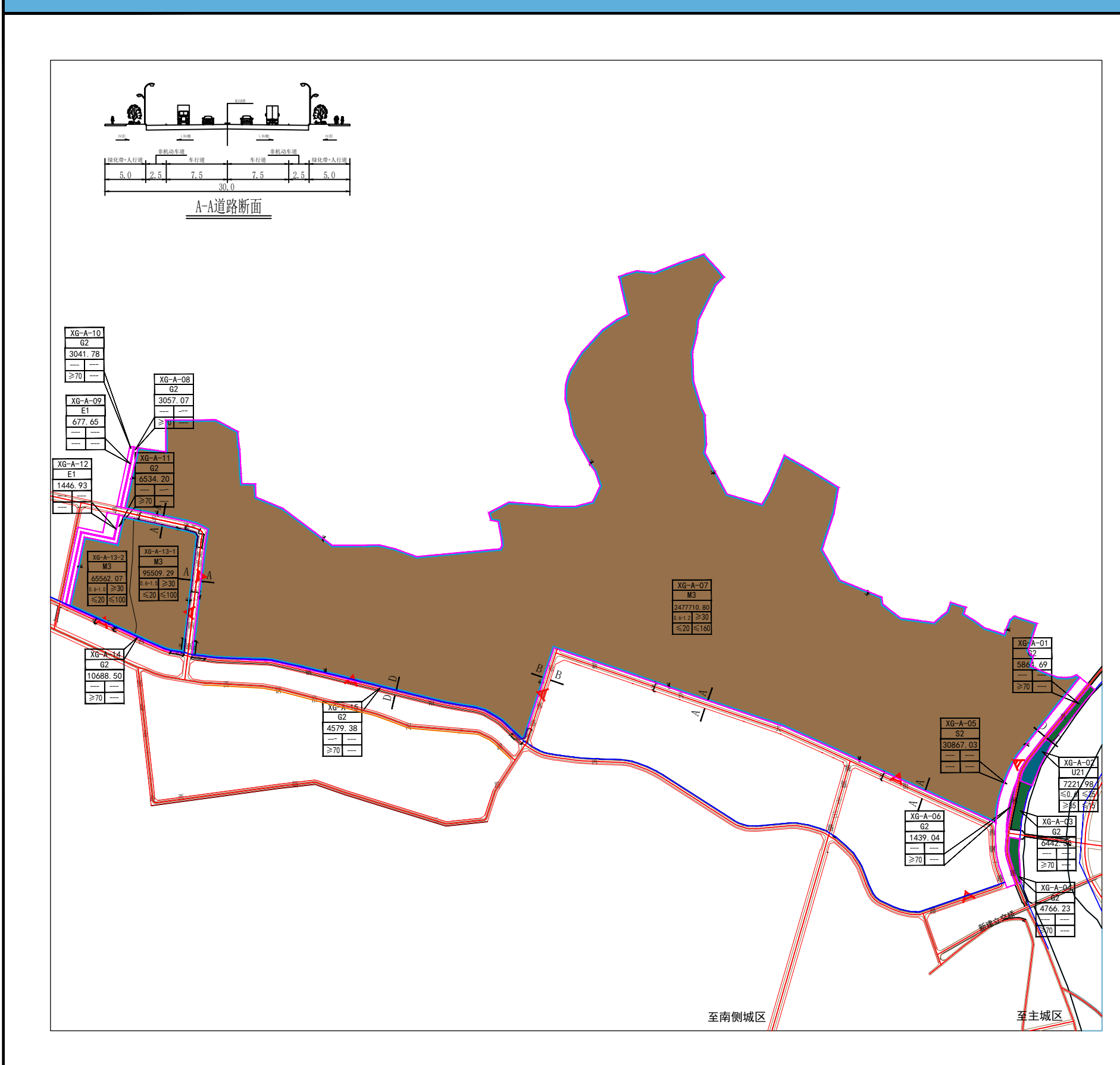


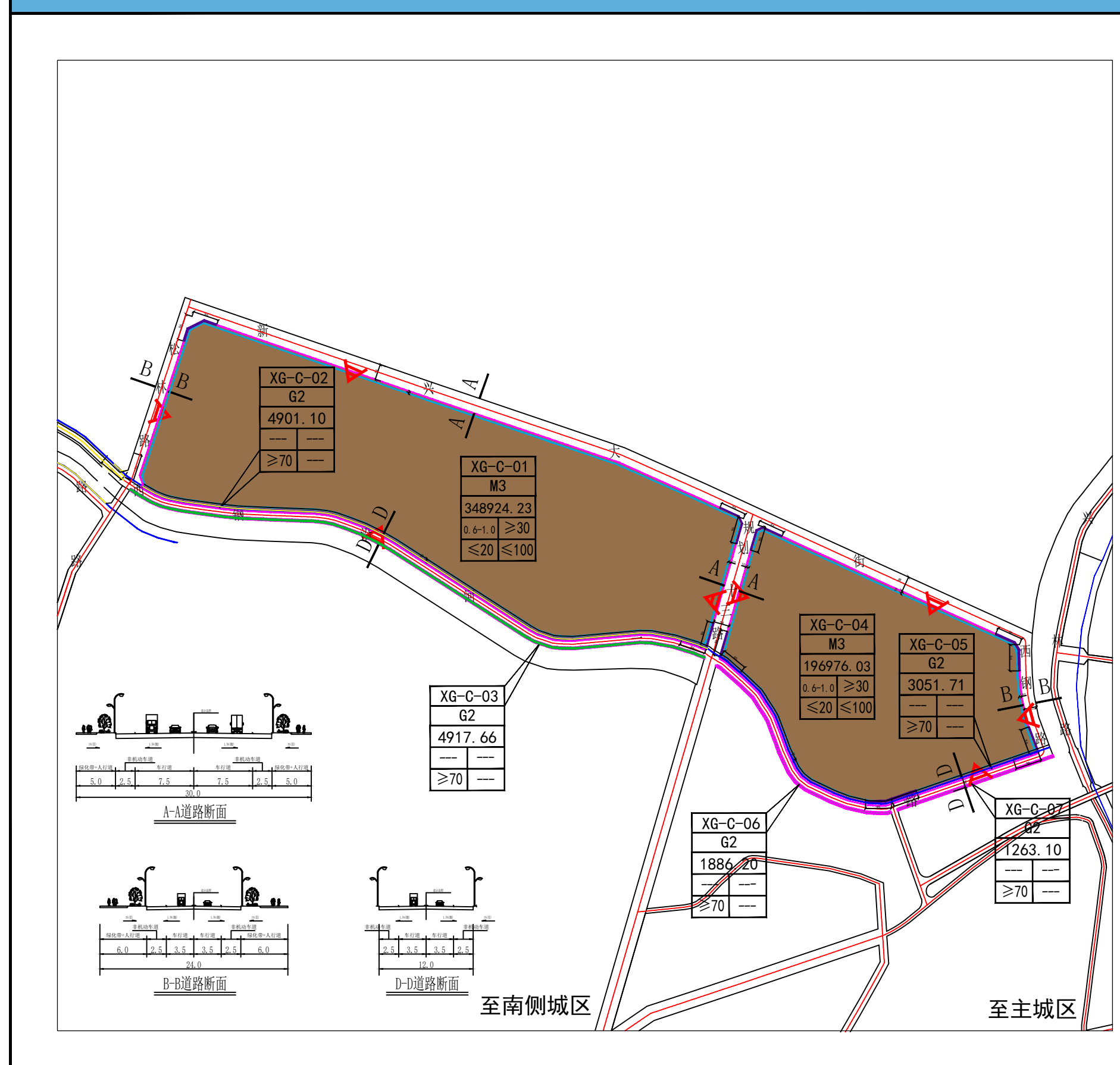
黑龙江伊春西林经济开发区控制性详细规划—西钢片区



地块控制指标一览表									
地块编号	用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	建筑退让	建筑间距	建筑红线	备注
XG-A-01	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-02	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-03	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-04	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-05	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-06	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-07	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-08	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-09	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-10	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	

调整前图纸 XG-A片区图则

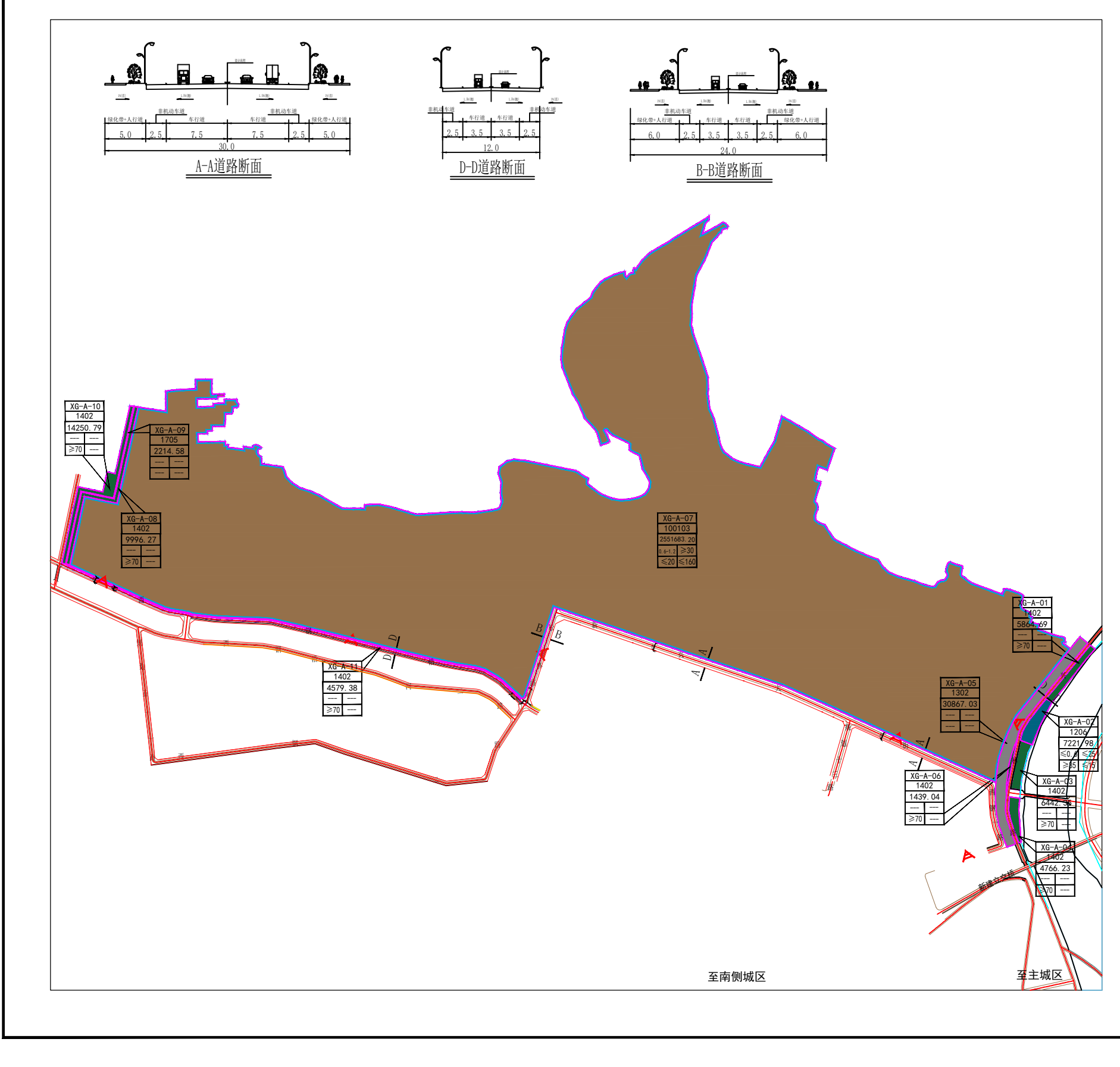
黑龙江伊春西林经济开发区控制性详细规划—西钢片区



地块控制指标一览表									
地块编号	用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	建筑退让	建筑间距	建筑红线	备注
XG-C-01	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-02	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-03	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-04	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-05	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-06	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-07	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-08	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-09	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-10	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	

调整前图纸 XG-C片区图则

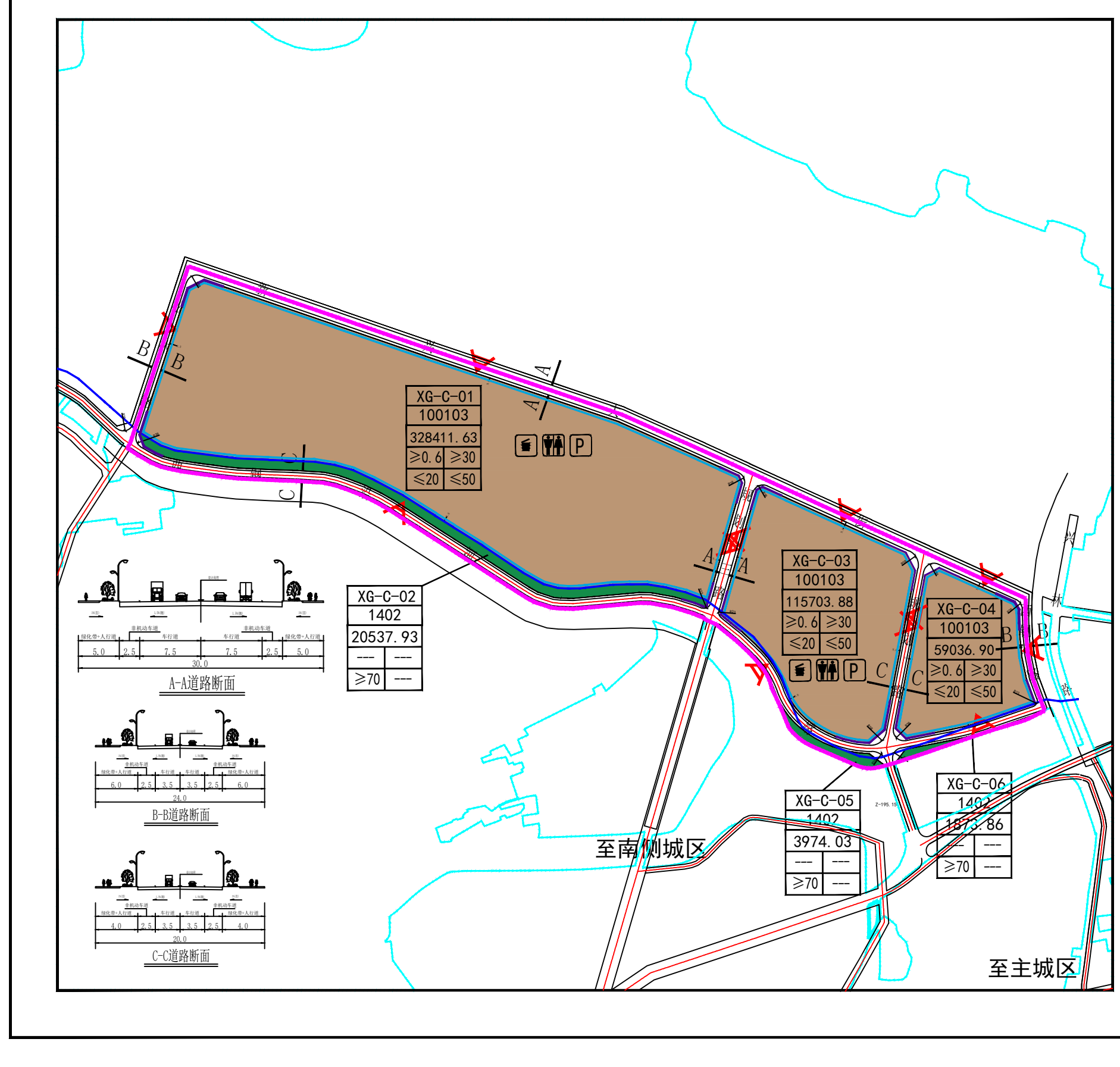
黑龙江伊春西林经济开发区控制性详细规划—西钢片区



地块控制指标一览表									
地块编号	用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	建筑退让	建筑间距	建筑红线	备注
XG-A-01	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-02	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-03	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-04	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-05	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-06	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-07	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-08	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-09	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-A-10	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	

调整后图纸 XG-A片区图则

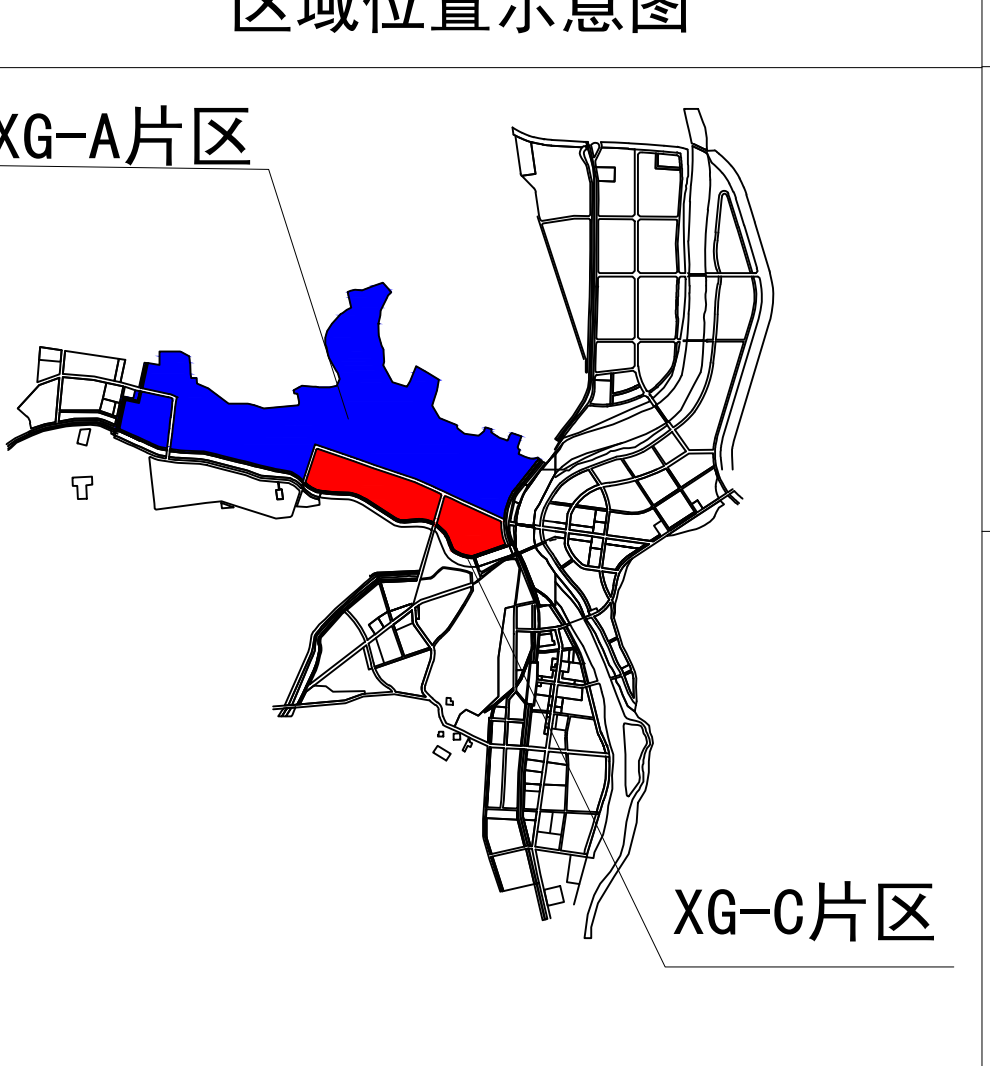
黑龙江伊春西林经济开发区控制性详细规划—西钢片区



地块控制指标一览表									
地块编号	用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	建筑退让	建筑间距	建筑红线	备注
XG-C-01	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-02	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-03	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-04	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-05	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-06	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-07	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-08	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-09	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	
XG-C-10	M3	≥0.4	≤30	≤20	≥20	≥30	≥30	≥30	

调整后图纸 XG-C片区图则

区域位置示意图



规划调整的主要内容

- 1、规划区范围:依据城镇开发边界对控规用地范围边界进行调整。
- 2、道路布局: XG-A片区取消原规划零号路、规划二十四路; XG-C片区新增规划路,优化调整沿河路路由。
- 3、用地布局: XG-A片区、XG-C片区依据道路调整重新合并、划分各地块,各地块编号、用地面积、控制指标等内容对应调整。

各地块面积和指标的变化详见附图。

项目名称: 黑龙江伊春西林经济开发区控制性详细规划—西钢片区(XG-A片区、XG-C片区)控制性详细规划调整

用地位置: 位于金林区西林镇西北部,东临汤旺河,南临小西林河,北临山体,西至西林钢铁有限公司厂区的区域。

规划情况: 地块控制指标详见图中地块控制指标汇总表

公示说明: 根据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》,现将规划草案予以批前公示。如有意见和建议,请于公示时间内向我局反馈。逾期无异议,我局将依法对项目进行报请批复。

公示地点: 1. 中国·伊春网址: <http://www.yc.gov.cn/>
2. 该项目现场周边

公示日期: 2026年5月25日至2026年6月24日

单位: 伊春市自然资源局

联系电话: 0458-3906336

联系人: 辛占国、李林虎