

# 《黑龙江伊春西林经济开发区—西钢片区 (XG—A 片区、XG—C 片区) 控制性详细规划调整》方案

## 一、用地基本情况

规划拟调整XG-A、XG-C两个片区位于金林区西林镇西北部，东临汤旺河，南临小西林河，北临山体，西至西林钢铁有限公司厂区的区域。拟调整XG-A地块用地面积为266.61公顷，XG-C地块用地面积为37.94公顷。

## 二、规划调整理由

为促进黑龙江西林经济开发区—西钢片区产业高质量发展，严格落实生态环境保护要求，提升大气污染防治水平，优化区域交通网络，提升基础设施建设，依据《伊春市国土空间总体规划》(2021-2035年)，现对《黑龙江伊春西林经济开发区—西钢片区(XG-A 片区、XG-C 片区)控制性详细规划》进行调整。

## 三、规划调整主要内容

1、规划区范围:依据城镇开发边界对控规用地范围边界进行调整。

2、道路布局:XG-A 片区取消原规划零号路、规划二十四路;XG-C 片区新增规划路,优化调整沿河路路由。

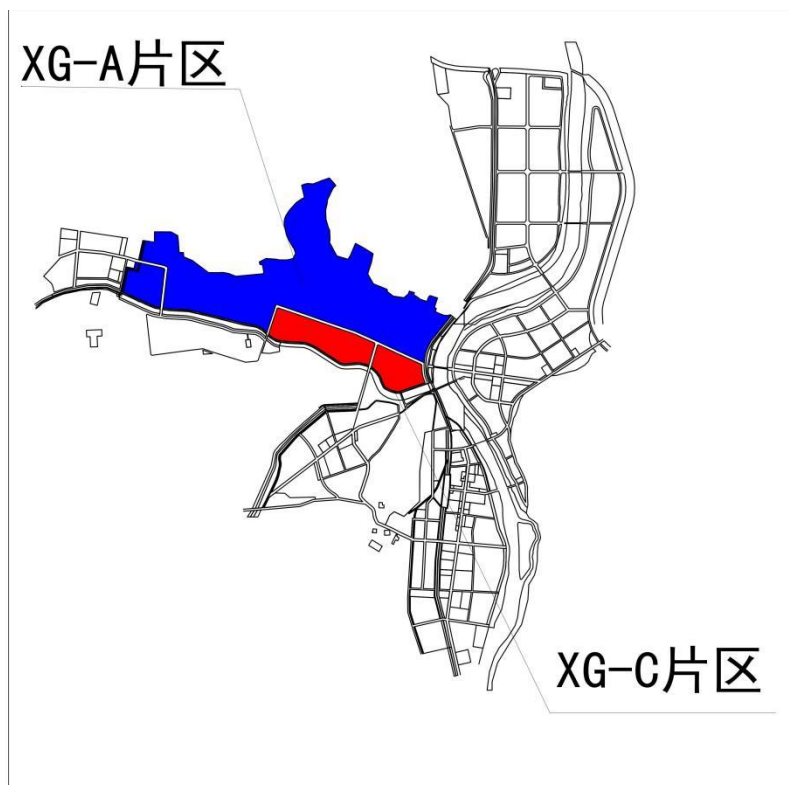
3、用地布局:XG-A 片区、XG-C 片区依据道路调整重新合并、划分各地块,各地块编号、用地面积、控制指标等内

容对应调整。

具体调整情况详见附图。

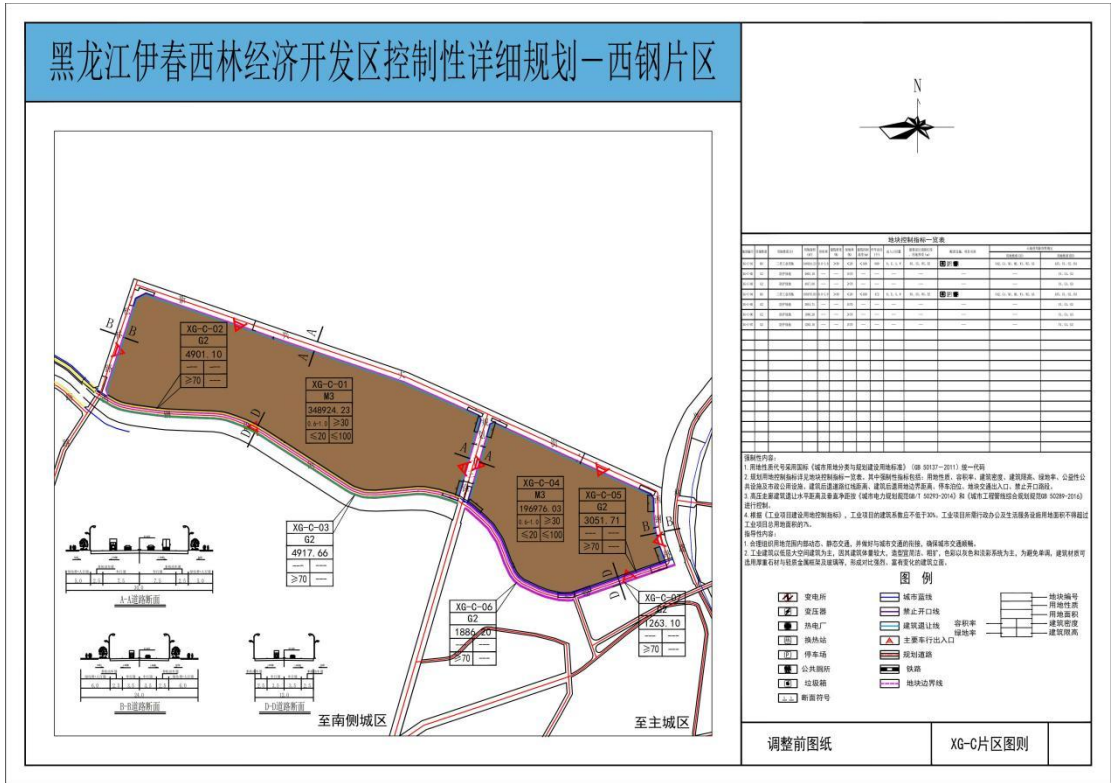
#### 四、附图

##### 1、调整地块位置示意图





XG-C 片区调整前图纸



XG-A 片区调整后图纸

