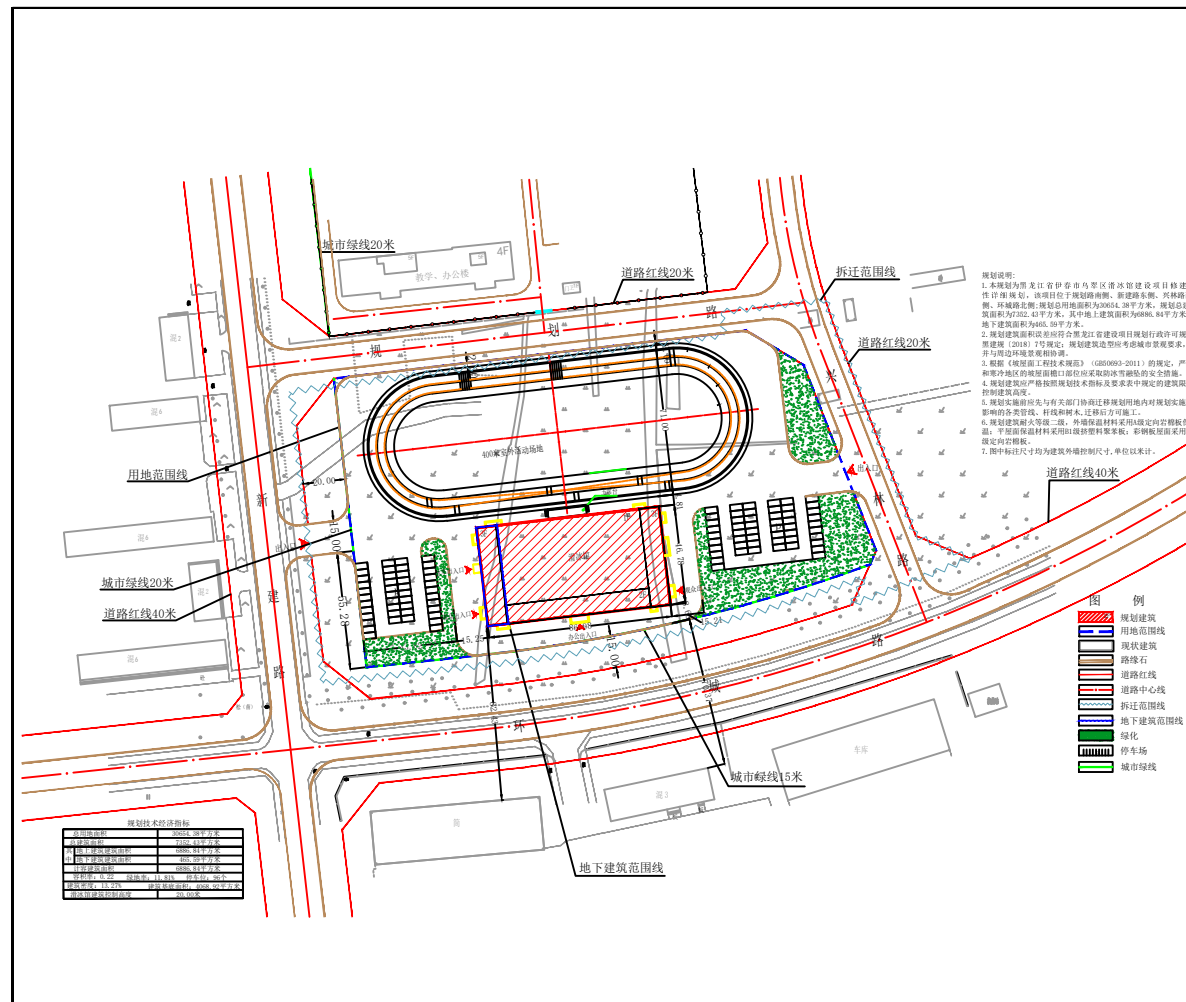


黑龙江省伊春市乌翠区滑冰馆建设项目修建性详细规划 批前公示

总平面图

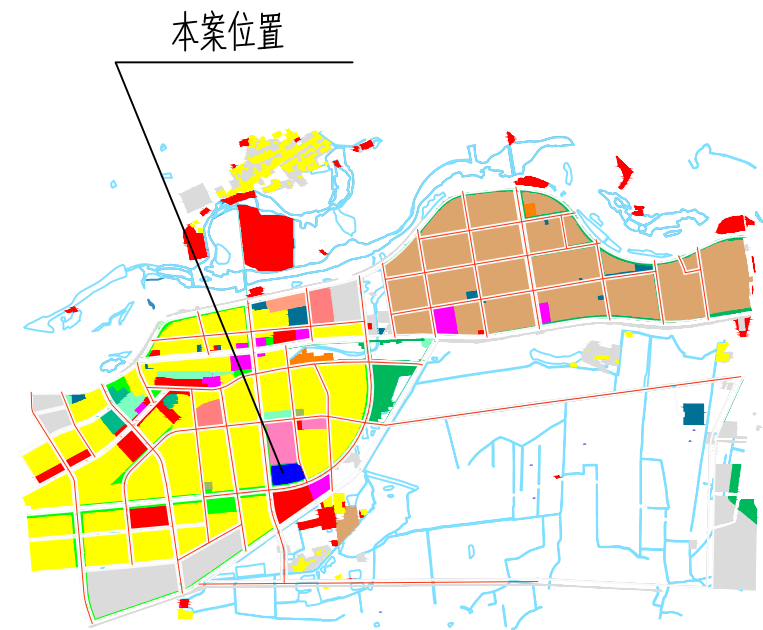


规划说明：
1. 本规划为黑龙江省伊春市乌翠区滑冰馆建设项目修建性详细规划，项目位于规划路南侧、新建路东侧、兴林路西侧、环城路北侧，总用地面积为30654.38平方米，其中地上建筑面积为6886.84平方米，地下建筑面积为465.59平方米。
2. 规划建筑密度符合《黑龙江省城乡规划管理条例》及《黑龙江省城乡规划管理条例》的有关规定。
3. 根据《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)的规定，严格控制建筑密度，严格控制建筑间距，严格控制建筑退让。
4. 规划建筑应严格按照规划技术指标及规范中规定的建筑高度控制建筑高度。
5. 规划建筑应与周边环境相协调，严格控制建筑色彩、建筑形式、建筑高度、建筑退让等。
6. 规划建筑应严格按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)的有关规定，严格控制建筑密度，严格控制建筑间距，严格控制建筑退让。
7. 图中标注尺寸均为建筑净尺寸，单位以米计。

- 图例
- 规划建筑
- 用地范围线
- 现状建筑
- 道路行
- 道路红线
- 道路中心线
- 拆迁范围线
- 地下建筑范围线
- 绿化
- 停车场
- 城市绿线

建设单位：乌翠区文体广电和旅游局	
建设地点：规划路南侧、新建路东侧、兴林路西侧、环城路北侧	
用地性质：体育场馆用地	
用地面积：30654.38平方米	
总建筑面积：7352.43平方米	
其中	地上建筑面积：6886.84平方米
	地下建筑面积：465.59平方米
容积率：0.22	
建筑密度：13.27%	
绿地率：11.81%	
停车位：96个	
规划建筑控制高度：20米	

区域位置图



批前公示时间：2025.12.16—2025.12.24

监督举报电话：0458-3776303

批前公示地点：
1. 中国·伊春网址：<http://www.yc.gov.cn/>
2. 该项目现场周边

权利通知：日前，乌翠区文体广电和旅游局向我局申请，拟在规划路南侧、新建路东侧、兴林路西侧、环城路北侧建设黑龙江省伊春市乌翠区滑冰馆建设项目，经审查符合法律规定，现将该规划方案进行公示，欢迎社会各界人士提出宝贵意见或建议。

该项目涉及的利害关系人享有申请听证的权利。利害关系人如对该项目有异议，可依法在5日内向我局申请听证，如5日内没有申请听证，视为自动放弃权力，市自然资源局将依法按此规划方案进行规划许可。

伊春市自然资源局