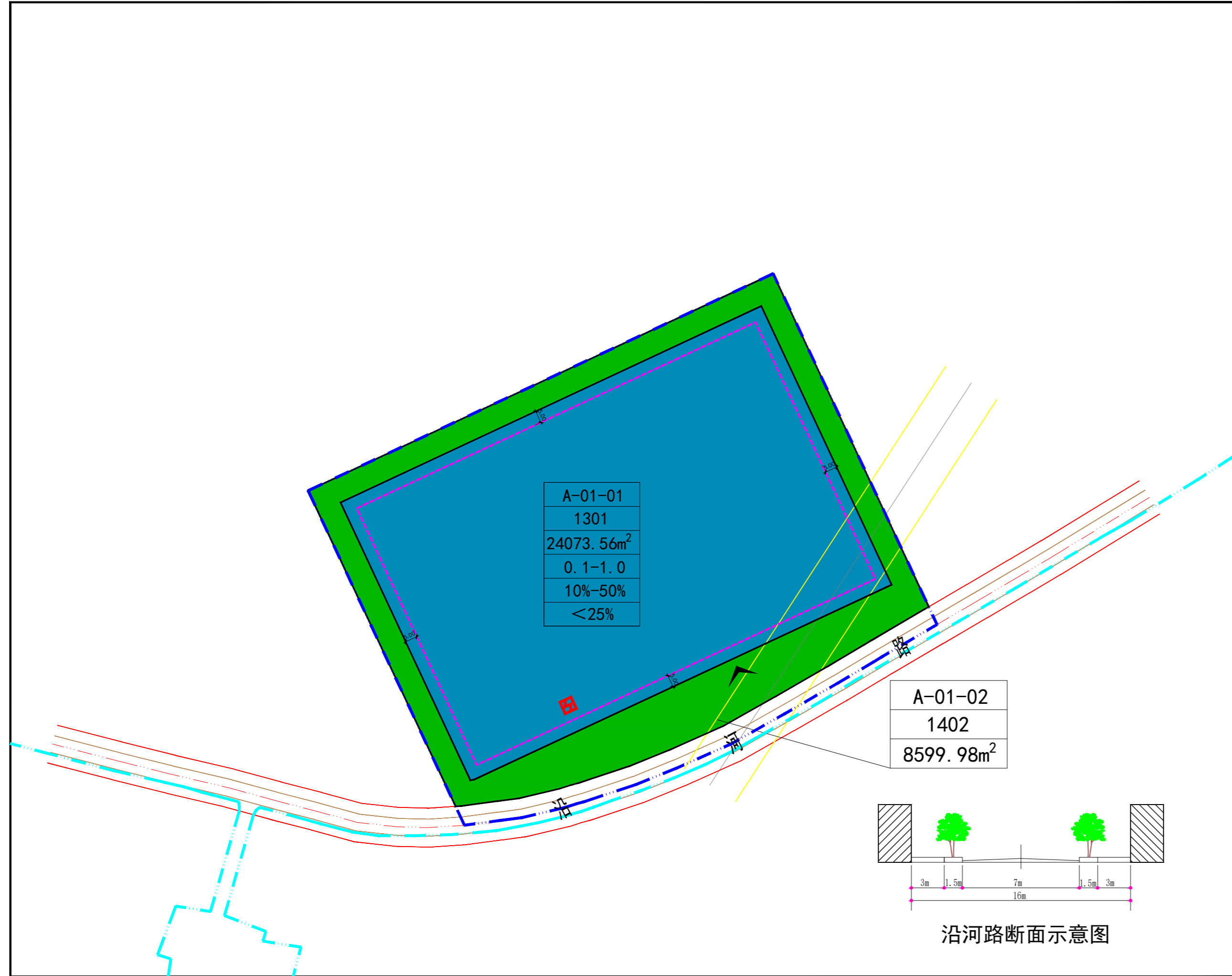


金林区西林镇X片区A-01地块——控制性详细规划

设计图纸



比例尺及指北针

地块位置

金林区西林镇X片区A-01地块位置

地块编号	用地性质代码	用地性质 (I)	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑控制高度 (M)	停车泊位 (个)	禁止开口路段	出入口方位	建筑退让道路红线、用地范围线 (M)	配套设施项目名称	土地使用兼容性规定	
A-01-01	1301	供水用地	24073.56	0.1-1.0	10%-50%	<25%	24	10-45	原则上，主干道及步行道不允许开设机动车出入口。机动车出入口应错开主干道交叉口距离，自道路红线交叉点量起至道路不应小于70米。机动车出入口距公共交通站台边缘不应小于15米；距学校、公园、儿童及老年人等使用的建筑出入口不应小于20米。距人行横道线不应小于5米。与城市道路交接时，夹角不宜小于75°。应严格控制同一基地沿城市道路一个方向开设两个及以上出入口，确有必要时，需经城市规划行政主管部门批准，且出入口间距不得小于150米。相邻基地应共同设置出入口。	S	E5、S5、W5、N5	变电站	1312、1302、1401、1403	070102、0801、1306、1209、120803、1304、100101、100102、110101、1308
A-01-02	1402	防护绿地	8599.98											

说明

道路红线——城市道路用地规划控制线。

建筑退让线——建筑物、构筑物自道路红线、城市绿线、城市蓝线、城市紫线和用地界线的后退距离。

图例

道路红线	地块编号	路缘石
用地性质	规划区围线	道路中心线
用地面积	建筑退让距离	地块边界线
容积率	高压走廊	防护绿地
建筑密度	供水用地	
绿地率		
建筑退让线		
机动车出入口		
变电站		
城镇开发边界线		

设计控制引导

- 本地段为供水用地和防护绿地组成。
- 规划建筑退让道路红线、用地范围线≥5米。
- 机动车出入口应结合规划道路。
- 规划地块的景观设计、建筑群体组合、建筑形态与风貌等要参照《伊春市中心城色彩规划》(2008年)的要求，形成本地特色。