黑龙江省伊春市伊春职业学院宿舍楼建设项目规划批前公示

修详总平面图

新建建筑面积一览表

新建总建筑面积:		㎡	23773.90
新建地上建筑	第一学生公寓面积:	㎡	11482.98
	第二学生公寓面积:	㎡	11873.14
	柴油发电机房:	㎡	102.00
新建地下建筑面积:		㎡	315.78

新建建筑物控制高度

第一学生公寓:	m	≤35.0
第二学生公寓:	m	≤35.0
裙房:	m	≤20.0
柴油发电机房:	m	≤6.0

1. 本图所有标注均以米为单位。
2. 本项目位于伊春市伊美区，总用地面积为214439.25 平方米，总建筑面积为149034.05平方米.
3. 设计依据 ：
《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)
《城市道路交通设施设计规范》 (GB50688-2011)
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019;
4. 图中所注距离建筑为外墙保温外皮,道路指路缘石内缘。
5. 图中环境绿化仅为示意布置。
6. 建筑高度计算原则为平屋顶计算方式。
8. 场地内不应有排放超标的污染源。
9. 坐标系采用2000国家坐标系，高程系采用2000国家大地高程系统。
10. 本图须经上级有关部门审批通过后方可施工
11. 原有配电室檐口高度3.6米，新建柴油发电机房高度5.1米，与原有配电室相邻墙面做防火墙处理

图　例

	规划区范围		远期规划建筑
	道路红线		地下轮廓线
	道路中心线		交叉口转角半径
	侧石线		出入口方向
	新建建筑		用地范围线
	原有建筑		拆迁范围线

建设单位：伊春职业学院

建设地址：伊春市伊美区新兴西大街65号(伊春职业学院院内)

用地性质：高等职业教育用地

总用地面积：214439.25平方米

总建筑面积：149034.05平方米

总计容建筑面积：144689.57平方米

本次新建建筑面积：23773.90平方米

其中：地上建筑面积：23458.12平方米

其中：第一学生公寓建筑面积：11482.98平方米

其中：第二学生公寓建筑面积：11873.14平方米

其中：柴油发电机房建筑面积：102.00平方米

其中：地下泵房建筑面积：315.78平方米

容　积　率:	0.67
建筑密度:	14.81%
绿　化　率:	35.0%
停　车　位:	150个
建筑檐口控制高度:	第一学生公寓: ≤35.0 m
	第二学生公寓: ≤35.0 m
	第二学生公寓裙房: ≤20.0 m
	柴油发电机房: ≤6.0 m

区域位置示意图

批前公示时间：2025.06.30—2025.07.08

监督举报电话：0458-3776303

批前公示地点：1、中国·伊春网站 htto://www.yc.gov.cn/
2、该项目现场周边

权利通知：日前，伊春职业学院向我局申请，拟在伊春市伊美区新兴西大街65号（伊春职业学院院内）建设黑龙江省伊春市伊春职业学院宿舍楼建设项目，经审查符合法律规定，现将该规划方案进行公示，欢迎社会各界人士提出宝贵意见或建议。

该项目涉及的利害关系人享有申请听证的权利。利害关系人如对该项目有异议，可依法在5日内向我局申请听证，如5日内没有申请听证，视为自动放弃权力，市自然资源局将依法按此规划方案进行规划许可。

伊春市自然资源局