

附件 1

伊春市本级园地、林地、草地基准地价内涵表

园地基准地价内涵表	
用地类型	果园、其他园地
估价期日	2023 年 1 月 1 日
权利类型	承包经营权
权利年期	承包经营权 30 年
基本设施状况	宗地外通路、通电、水源供给有保障、有基本灌溉设施及排水条件，宗地内土地平整、大小适中、形状较规则、沟渠建设良好、田间道路密度适中。
其他说明	不包含地上附着物和定着物价值

林地基准地价内涵表	
用地类型	林地
估价期日	2023 年 1 月 1 日
权利类型	承包经营权
权利年期	承包经营权 70 年
基本设施状况	宗地外通路、优势树种为落叶松、龄组处于中龄林阶段。
其他说明	包含地上附着物和定着物价值

草地基准地价内涵表	
用地类型	其他草地
估价期日	2023 年 1 月 1 日
权利类型	承包经营权
权利年期	承包经营权 30 年
基本设施状况	宗地外道路通达。
其他说明	不包含地上附着物和定着物价值

附件 2

伊春市本级园地、林地、草地基准地价价格表

单位：元/平方米

级别	伊美区				乌翠区				友好区				金林区			
	果园	其他园地	林地	其他草地	果园	其他园地	林地	其他草地	果园	其他园地	林地	其他草地	果园	其他园地	林地	其他草地
一级	-	-	15.15	0.86	12.18	12.12	15.15	0.86	-	12.12	15.15	0.86	-	-	15.15	0.86
二级	11.05	11.17	13.1	0.71	11.05	11.17	13.1	0.71	11.05	11.17	13.1	0.71	11.05	11.17	13.1	0.71
三级	8.89	9.06	10.87	0.51	8.89	9.06	10.87	0.51	8.89	9.06	10.87	0.51	8.89	9.06	10.87	0.51
四级	-	-	8.53	0.42	-	-	-	0.42	-	-	-	0.42	-	-	8.53	0.42

附件 3

伊春市本级园地、林地、草地级别范围表

地类	级别	区域	级别范围描述
园地（果园）	一级	伊美区	/
		乌翠区	乌马河林场
		友好区	/
		金林区	/
	二级	伊美区	东升村、对青山林场、扶林社区、旭日办事处、伊美区森林经营所
		乌翠区	锦山村、乌马河林场、先锋社区、育苗林场
		友好区	朝阳林场、广川林场、红山林场、青山林场、溪水林场、中心林场
		金林区	三公里社区、中心苗圃
	三级	伊美区	扶林社区、旭日办事处
		乌翠区	青山林场
		友好区	长青林场、溪水林场、青山林场、美林林场、红山林场、查山林场
		金林区	河西社区、中心苗圃
园地（其他园地）	一级	伊美区	/
		乌翠区	北山林场、新建社区、乌马河林场
		友好区	青山村（友好区）
		金林区	/

地类	级别	区域	级别范围描述
园地（其他园地）	二级	伊美区	扶林社区、伊美区直属
		乌翠区	北山林场、翠光村、先锋社区、锦山村、开源林场、么河林场、乌马河林场、新建社区、育苗林场、胜利社区、长征社区
		友好区	朝阳林场、三合林场、双子河镇、溪水林场、中心林场
		金林区	三公里社区、中心苗圃
	三级	伊美区	对青山林场、缓岭林场、群峦林场、伊美区森林经营所
		乌翠区	北山林场、繁荣社区、解放林场、开源林场、么河林场、育苗林场
		友好区	青山林场
		金林区	三公里社区
林地（林地）	一级	伊美区	北郡社区、碧仓库林场、朝阳社区、大西林林场、东升村、对青山林场、扶林社区、红光社区、桦皮羌子林场、缓岭林场、金沙河林场、兰新林场、林都社区、美溪镇、青山村、青山口林场、群峦林场、三股流林场、顺利河林场、松岭林场、卧龙河林场、乌马河林场、五道库林场、旭日办事处、伊东林场、伊林林场、伊美区森林经营所、伊美区直属、伊敏林场、伊青林场、迎新村、长征村、对山农场
		乌翠区	安全林场、保安社区、北山林场、冲锋林场、翠光村、翠岭林场、翠峦河林场、翠峦镇、东方红农场、奋斗社区、抚育河林场、尖山河林场、解放林场、锦山村、开源林场、昆仑气林场、么河林场、前进村、前进林场、青山林场、乌马河镇、乌马河林场、西岭林场、先锋社区、新春社区、新建社区、胜利社区、伊敏林场、育林社区、育苗林场、长征社区
		友好区	碧云林场、查山林场、朝阳林场、东卡林场、广川林场、上甘岭镇、红山林场、三合林场、绿源林场、美林林场、青山村（友好区）、青山林场、曙光村、松园林场、铁林镇、卫国林场、蔚兰林场、溪水林场、永青林场、永绪林场、友好街道办事处、友谊林场、长青林场、中心林场
		金林区	河东社区、白山林场、大昆仑林场、丰沟林场、丰丽林场、丰林林场、丰岭林场、丰茂林场、河西社区、横山林场、金峰村、金山社区、乐园村、三公里社区、小昆仑林场、育林林场、中心苗圃

地类	级别	区域	级别范围描述
林地（林地）	二级	伊美区	北郡社区、碧仓库林场、朝阳社区、大西林林场、东升村、对青山林场、扶林社区、红光社区、红升社区、桦皮羌子林场、缓岭林场、金沙河林场、兰新林场、林都社区、美溪镇、青山村、青山口林场、群峦林场、三股流林场、顺利河林场、松岭林场、卧龙河林场、乌马河林场、五道库林场、旭日办事处、伊东林场、伊林林场、伊美区森林经营所、伊美区直属、伊敏林场、伊青林场、迎新村、长征村、对山农场
		乌翠区	安全林场、保安社区、北山林场、冲锋林场、翠光村、翠岭林场、翠峦河林场、翠峦镇、东方红农场、繁荣社区、奋斗社区、抚育河林场、尖山河林场、解放林场、锦河社区、锦山村、开源林场、昆仑气林场、么河林场、前进村、前进林场、青山林场、胜利社区、乌马河林场、西岭林场、先锋社区、新春社区、新建社区、伊敏林场、育林社区、育苗林场、长征社区
		友好区	中心林场、长青林场、友谊林场、友好街道办事处、永绪林场、永青林场、溪水林场、蔚兰林场、卫国林场、铁林镇、松园林场、双子河镇、曙光村、三合林场、青山林场、青山村（友好区）、美林林场、绿源林场、红山林场、上甘岭镇、广川林场、东卡林场、朝阳林场、查山林场、碧云林场、爱国村
		金林区	河东社区、白山林场、大昆仑林场、丰沟林场、丰丽林场、丰林林场、丰岭林场、丰茂林场、河西社区、横山林场、金峰村、金山社区、乐园村、三公里社区、小昆仑林场、育林林场、中心苗圃
	三级	伊美区	碧仓库林场、大西林林场、对青山林场、扶林社区、桦皮羌子林场、缓岭林场、金沙河林场、兰新林场、青山口林场、群峦林场、三股流林场、顺利河林场、松岭林场、卧龙河林场、乌马河林场、五道库林场、旭日办事处、伊东林场、伊林林场、伊美区森林经营所、伊敏林场、伊青林场、对山农场
		乌翠区	安全林场、北山林场、冲锋林场、翠岭林场、翠峦河林场、翠峦镇、抚育河林场、尖山河林场、解放林场、开源林场、昆仑气林场、么河林场、前进村、前进林场、青山林场、乌马河林场、西岭林场、伊敏林场、育苗林场、先锋社区

地类	级别	区域	级别范围描述
林地（林地）	三级	友好区	碧云林场、查山林场、朝阳林场、东卡林场、广川林场、红山林场、美林林场、青山村（友好区）、青山林场、三合林场、蔚兰林场、溪水林场、永青林场、永绪林场、友谊林场、长青林场、中心林场
		金林区	河东社区、白山林场、大昆仑林场、丰沟林场、丰丽林场、丰林林场、丰岭林场、丰茂林场、河西社区、横山林场、金峰村、金山社区、乐园村、三公里社区、小昆仑林场、育林林场、中心苗圃
	四级	伊美区	群峦林场
		金林区	丰茂林场、横山林场
草地（其他草地）	一级	伊美区	缓岭林场、金沙河林场、兰新林场、群峦林场、顺利河林场、伊东林场、伊林林场、伊青林场
		乌翠区	安全林场、北山林场、冲锋林场、翠峦河林场、解放林场、昆仑气林场、么河林场、前进村、青山林场、乌马河林场、育苗林场
		友好区	朝阳林场、红山林场、青山林场、三合林场、松园林场、蔚兰林场、溪水林场、永绪林场、友谊林场、长青林场、中心林场
		金林区	白山林场、大昆仑林场、丰林林场、河西社区、三公里社区、育林林场、中心苗圃
	二级	伊美区	北郡社区、碧仓库林场、朝阳社区、大西林林场、东升村、对青山林场、扶林社区、红光社区、桦皮羌子林场、缓岭林场、金沙河林场、兰新林场、美溪镇、青山村、青山口林场、群峦林场、三股流林场、顺利河林场、松岭林场、卧龙河林场、五道库林场、旭日办事处、伊东林场、伊林林场、伊美区森林经营所、伊美区直属、伊敏林场、伊青林场、迎新村、长征村、对山农场
		乌翠区	安全林场、保安社区、北山林场、冲锋林场、翠光村、翠岭林场、翠峦河林场、翠峦镇、东方红农场、奋斗社区、抚育河林场、尖山河林场、解放林场、锦河社区、锦山村、开源林场、昆仑气林场、么河林场、前进村、前进林场、青山林场、胜利社区、乌马河镇、乌马河林场、西岭林场、先锋社区、新春社区、新建社区、胜利社区、伊敏林场、育林社区、育苗林场、长征社区
		友好区	碧云林场、查山林场、朝阳林场、东卡林场、广川林场、上甘岭镇、红山林场、三合林场、绿源林场、美林林场、青山村（友好区）、青山林场、双子河镇、松园林场、铁林镇、卫国林场、蔚兰林场、溪水林场、永青林场、永绪林场、友好街道办事处、友谊林场、长青林场、中心林场

地类	级别	区域	级别范围描述
草地（其他草地）	二级	金林区	河东社区、白山林场、大昆仑林场、丰沟林场、丰丽林场、丰林林场、丰岭林场、丰茂林场、河西社区、横山林场、金峰村、金山社区、乐园村、三公里社区、小昆仑林场、育林林场、中心苗圃
	三级	伊美区	北郡社区、碧仓库林场、朝阳社区、大西林林场、东升村、对青山林场、扶林社区、红光社区、桦皮羌子林场、缓岭林场、金沙河林场、兰新林场、林都社区、美溪镇、青山村、青山口林场、群峦林场、三股流林场、顺利河林场、松岭林场、卧龙河林场、乌马河林场、五道库林场、旭日办事处、伊东林场、伊林林场、伊美区森林经营所、伊美区直属、伊敏林场、伊青林场、迎新村、长征村、对山农场
		乌翠区	安全林场、保安社区、北山林场、冲锋林场、翠光村、翠岭林场、翠峦河林场、翠峦镇、东方红农场、繁荣社区、奋斗社区、抚育河林场、尖山河林场、解放林场、锦河社区、锦山村、开源林场、昆仑气林场、么河林场、前进村、前进林场、青山林场、胜利社区、文化社区、乌马河镇、乌马河林场、西岭林场、先锋社区、新春社区、新建社区、胜利社区、伊敏林场、育林社区、育苗林场、长征社区
		友好区	爱国村、碧云林场、查山林场、朝阳林场、东卡林场、广川林场、上甘岭镇、红山林场、三合林场、绿源林场、美林林场、青山林场、曙光村、双子河镇、松园林场、铁林镇、卫国林场、蔚兰林场、溪水林场、永青林场、永绪林场、友好街道办事处、友谊林场、中心林场
		金林区	河东社区、白山林场、大昆仑林场、丰沟林场、丰丽林场、丰林林场、丰岭林场、丰茂林场、河西社区、横山林场、金峰村、金山社区、乐园村、三公里社区、小昆仑林场、育林林场、中心苗圃
	四级	乌翠区	翠光村、奋斗社区、解放林场、锦山村、前进村、青山林场、新春社区、胜利社区、伊敏林场、育苗林场、长征社区
		友好区	爱国村、朝阳林场、曙光村、双子河镇、铁林镇、友好街道办事处、友谊林场、中心林场
		金林区	河东社区、大昆仑林场、丰丽林场、河西社区、横山林场、金峰村、乐园村、三公里社区、小昆仑林场、育林林场

